
Protokoll

Miljö- och byggnämnden

13 april 2026

Miljö- och byggnämndens protokoll

Plats och tid	Rådhuset, mötesrum Bornholm, 13 april 2026, klockan 09.00–10.55
Beslutande	Ragnar Gustavii (M), ordförande Thomas Karlström (S), 1:e vice ordförande Jenny Larsson (S) Inger Werkelin Carlsson (S) Mikael Nilsson (S) Lassä Bröms (M) Jimmy Larsson (M), tjänstgörande ersättare för Ingemar Lundqvist (M) Kerstin Löfgren Dahlström (C) Karl-Johan Boberg (C) Niklas Gahne (C), tjänstgörande ersättare för Lars Thomsson (C) Tore Tillander (V) Karl-Allan Nordblom (MP) Lars Engelbrektsson (SD)
Ersättare	Torsten Andersson (S) Mira Nilsson (S) Niklas Carlberg (M) Hanna Wijkström (MP) Hans Larsson (SD)
Övriga	Lise Langseth, samhällsbyggnadsdirektör Sara Hultsten, nämndsekreterare Ylva Svangren, ekonomichef Richard Löwenborg, avdelningschef Mattias Edsbagge, avdelningschef Carolina Sinander, avdelningschef Annette Vidlund, Hr-chef Johan Eriksson, kommunikatör Jennifer Åkerman, planarkitekt Wendela Svanberg, planarkitekt Christina Højland Nielsen, verksamhetsutvecklare Sara Swartling, verksamhetsutvecklare Hanna Järnemar, strateg, regionstyrelseförvaltningen Eva Lindvall, samverkansledare, regionstyrelseförvaltningen Ruben Evensen, sakkunnig handläggare Stefan Hallin, verksamhetsspecialist Anna Hallin, byggnadsinspektör Julia Mårtensson, bygglovhandläggare

Datum för justering	2026-04-20
Paragrafer	§ 65–78, varav § 66–69 justerades omedelbart Ärendena hanterades i följande ordning på sammanträdet: §§ 1-3, §§ 12-14 och §§ 4-11
Underskrifter	Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför signaturer. Sekreterare Sara Hultsten Ordförande Ragnar Gustavii Justerare Niklas Gahne

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdag	2026-04-13
Protokollet anslås	2026-04-21
Anslaget tas ned	2026-05-13
Protokollets förvaringsplats	Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Register

MBN § 65	Information från teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen till miljö- och byggnämnden 2026-04-13	6
MBN § 66	Delårsrapport 1 2026 MBN	8
MBN § 67	VISBY RIGGEN 1 - Antagande av detaljplan	9
MBN § 68	VÄSKINDE KAUNGS 1:10 - Antagande av detaljplan	12
MBN § 69	VÄSKINDE RINGVIDE 1:51 - Antagande av detaljplan	15
MBN § 70	Fastställa jury för Region Gotlands arkitekturpris 2026	18
MBN § 71	Information om handlingsplan för psykisk hälsa och suicidprevention 2026–2030	20
MBN § 72	VISBY VISBORG 1:15 - Ifrågasatt olovlig åtgärd, väsentlig ändring av ljusanordning	22
MBN § 73	ÖSTERGARN HERRVIKS FISKEHAMN 1:2 - Ifrågasatt olovlig åtgärd, ändrad användning	26
MBN § 74	VISBY KRUSET 9 - Ifrågasatt olovlig åtgärd	30
MBN § 75	VISBY HUGGAREN 6 - Tillsyn gällande tomt, trafiksäkerhet	34
MBN § 76	Ändring av miljö- och byggnämndens sammanträdesplan 2026	38
MBN § 77	Diverse skrivelser redovisade till miljö- och byggnämnden 2026-04-13	40
MBN § 78	Delegationsbeslut redovisade till miljö- och byggnämnden 2026-04-13	41

MBN § 65

Information från teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen till miljö- och byggnämnden 2026-04-13

Ärendenummer: MBN 2026/46

Paragraf föregående instans: MBN AU § 54

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om aktuella frågor inom förvaltningen.

Ärendets behandling under mötet

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att ta emot informationen.

Arbetsutskottet har 2026-03-24 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör Lise Langseth informerar miljö- och byggnämnden om ekonomi, verksamhet samt HR och arbetsmiljö.

Ekonomi

Rapport för delår 1 är sammanställd och behandlas som ett eget ärende på sammanträdet.

Verksamhet

Ragnar Gustavii är ny ordförande för miljö- och byggnämnden.

Det pågår ett fortsatt arbete på teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen med att vidareutveckla förvaltningen och avdelningarna. Fokus ligger på arbetsmiljö och leverans, chefers förutsättningar och struktur, uppföljning samt statistik. Den 22:a april 2026 kommer förvaltningen genomföra heldagskonferenser i syfte att samlas i den nya förvaltningen och att gemensamt bygga en ny kultur.

HR och arbetsmiljö

På arbetsplatsträffar (APT) pågår arbete med medarbetarenkäten i form av handlingsplaner kopplat till friskfaktorer.

Annette Vidlund är ny HR-chef på förvaltningen sedan den 1 april.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-03-09

MBN § 66

Delårsrapport 1 2026 MBN

Ärendenummer: MBN 2026/134

Paragraf föregående instans: MBN AU § 55

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa delårsrapport 1 2026.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Teknik- och byggsamhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt miljö- och byggnämndens delårsrapport 1 som omfattar perioden 1 januari – 31 mars 2026.

Delårsrapporten omfattar beskrivning av händelser av väsentlig betydelse, väsentliga personalförhållanden och det ekonomiska utfallet för perioden 1 januari till 31 mars 2026 samt helårsprognos för såväl drift som investeringar.

Ärendets behandling under mötet

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att fastställa delårsrapport 1 2026.

Delårsrapport 1 var inte färdigställd till arbetsutskottets sammanträde 2026-03-24. Rapporten har skickats ut till miljö- och byggnämndens sammanträde.

Ekonomichef Ylva Svangren och verksamhetsutvecklare Christina Højland Nielsen föredrar ärendet.

Ordförande Ragnar Gustavii (M) yrkar att ta bort ändring av taxemodellen för detaljplan som åtgärd för att beslutad budget inte ska överskridas.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag med eget tilläggsyrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-03-30.

Delårsrapport 1 2026

Skickas till

ekonomiostyrning@gotland.se med ärendenummer RS 2026/5

registrator-rs@gotland.se med ärendenummer RS 2026/5

MBN § 67

VISBY RIGGEN 1 - Antagande av detaljplan

Ärendenummer: MBN 2023/3127

Paragraf föregående instans: MBN AU § 56

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen, daterad 2025-11-20 reviderad 2026-03-24, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Paragrafen justeras omedelbart.

Uppllysning

Inga särskilda förbehåll och instruktioner.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra förtätning med bostäder och kontor inom fastigheten Visby Riggen 1.

Fastigheten Riggen är belägen i Gråbo, intill Jungmansgatan söder om Gråbo centrum.

Planområdet består av kvartersmark. Detaljplanen reglerar bostäder (B), kontor (K) samt transformatorstation (E₁).

Kvarteret Riggen har tidigare bestått av ett bostadsområde från 1970-talet. Hela bostadsområdet ska rivas och återuppbyggas och i samband med det vill sökanden möjliggöra för en förtätning med bostäder och kontor inom fastigheten genom att upprätta en ny detaljplan.

Gällande detaljplan för kvarteret Riggen (aktnr: 09-VIS-170 antagen 1975-09-24) anger bostadsändamål men har begränsningar gällande byggnadsarea, byggnadshöjd och takvinkel.

Konceptet som ligger till grund för planförslaget innebär 16 nya flerbostadshus med 179 bostäder. Förslaget inkluderar då ett redan beviljat bygglov (2025-02-12 MBN § 176) för 9 hus och 106 bostäder samtidigt som det möjliggör för ytterligare bostadsbebyggelse och kontor.

Planförslaget tar fasta i tidigare struktur och utformning av området men tre nya platser för byggrätter föreslås vid områdets östra sida.

Området angörs via Jungmansgatan.

Fastigheten ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Detaljplanen har varit ute på granskning under perioden 20 november 2025 – 19 december 2025.

Under granskningen inkom 8 yttranden: Tekniska nämnden, Hyresgästföreningen, Trafikverket, Lantmäteriet, Räddningstjänsten, Länsstyrelsen, GEAB och FUNKISAM.

Med anledning av inkomna yttranden och synpunkter under granskningstiden har följande ändringar gjorts:

- E-området för transformatorstation gjorts större i plankartan
- Höjder har tagits bort ur plankartans botten och redovisas därmed endast i grundkartan

Bedömning

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplan för Visby Riggen 1.

Ärendets behandling under mötet

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att anta detaljplanen, daterad 2025-11-20 reviderad 2026-03-24, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Arbetsutskottet har 2026-03-24 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Planarkitekt Wendela Svanberg föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-03-05

Plankarta 2025-11-20 reviderad 2026-03-24

Planbeskrivning 2026-03-05

Granskningsutlåtande 2026-03-05

Samrådsredogörelse 2025-11-20

Överklagandehänvisning

Beslut att anta, ändra eller upphäva detaljplaner eller områdesbestämmelser kan överklagas av sakägare som har lämnat synpunkter under planprocessen och inte fått sina synpunkter tillgodosedda, enligt 13 kap 1 och 11 §§, plan- och bygglagen (2010:900). Separat överklagandehänvisning skickas till berörda sakägare.

Skickas till

Sökande

Sökande

AB Gotlandshem, Visborgsallén 29, 62150 VISBY

MBN § 68

VÄSKINDE KAUNGS 1:10 - Antagande av detaljplan

Ärendenummer: MBN 2021/504

Paragraf föregående instans: MBN AU § 57

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen, daterad 2025-10-27, rev. 2026-03-24, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Richard Löwenborg, avdelningschef för samhällsplanering ges fullmakt att för den antagna detaljplanen för Väskinde Kaungs 1:10, ansöka om stöd hos Boverket till kommuner för ökat småhusbyggande enligt förordning SFS 2023:903.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för elva nya bostadsfastigheter i Kornettskogen i Väskinde, placerade längs med en ny lokalgata. Visionen är att området ska få en skoglig karaktär där de nya fastigheterna utgörs av naturtomter med ett stort inslag av växtlighet. Fastighetsstorlekarna föreslås vara cirka 1700 m². Bebyggelsen utformas så att den på ett hänsynsfullt sätt integreras i skogsmiljön och har därför försetts med utformningsbestämmelser kring volym, takform, fasad- och takmaterial samt färgsättning.

Varje fastighet föreslås kunna få en begränsad men tillräckligt tilltagen byggrätt som ger möjligheter att uppföra en huvudbyggnad tillsammans med komplementbyggnader. Byggrätten ger möjlighet att uppföra ett enbostadshus om maximalt 170 m² byggnadsarea och 170 m² bruttoarea. Huvudbyggnaden får vara sammanbyggd med övriga komplementfunktioner genom öppenarea. Komplementbyggnader får inte uppföras med full bostadsfunktion med hänvisning till grundvattenförutsättningarna i området. Den samlade byggnadsarean per fastighet är 270 m², vilket lämnar utrymme till erforderliga komplementbyggnader som till exempel garage, växthus eller förråd.

Den nya gatan kantas av befintliga uppvuxna tallar som ger upplevelsen av skogsväg i stället för en väg kantad av tomter. Tomterna ges egna instick från lokalgatan så att alla tomter omgärdas helt av naturmark. I den omkringliggande naturmarken kan ett gemensamt friluftsliv främjas och befintliga stigar och ridvägar genom området bibehållas eller vid behov uppstå på nytt.

Området kommer att anslutas till vatten- och avloppsanläggningar som delas med de boende i det närliggande planområdet Väskinde Ringvide 1:51 samt med ytterligare anslutna fastigheter i anläggningens närhet. Planerad avloppsanläggning har beviljats miljötillstånd.

Dagvatten omhändertas lokalt och föreslås infiltreras i mark och uppsamlas vid respektive tomt. Eventuellt överskottsvatten föreslås vid behov kunna ledas vidare via infiltrerande svackdiken till ett dikesmagasin i fastighetens lågpunkt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen (numera teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen) ställde den 27 oktober 2025 ut planförslag, daterat 2025-10-27, för granskning. Planförslaget har under tiden 28 oktober 2025 till 25 november 2025 varit ute på granskning enligt 5:e kapitlet, plan- och bygglagen. Inkomna synpunkter och därav föranledda åtgärder redovisas i ett granskningsutlåtande. De största förändringarna som har föranletts av granskningen är att användningsområdet för transformatorstationen [E₁] har utökats en aning och att egenskapsbestämmelsen som reglerar enskilt huvudmannaskap [a₁] har tillförts kvartersgatan [GATA₁]. I övrigt har mindre redaktionella rättelser, justeringar och förtydliganden genomförts.

Bedömning

Genomförda ändringar bedöms inte vara av sådan principiell karaktär eller av sådan art att ett förnyat granskningsförfarande erfordras. Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen förordar därför att miljö- och byggnämnden beslutar att upprättat förslag till detaljplan för Väskinde Kaungs 1:10, daterad 2025-10-27, rev. 2026-03-24, kan antas.

Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900. Detaljplanen är av en sådan art att den ska hanteras med standardförfarande.

Ärendets behandling under mötet

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att anta detaljplanen, daterad 2025-10-27, rev. 2026-03-24, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Förvaltningen föreslår även miljö- och byggnämnden besluta att Richard Löwenborg, avdelningschef för samhällsplanering ges fullmakt att för den antagna detaljplanen för Väskinde Kaungs 1:10, ansöka om stöd hos Boverket till kommuner för ökat småhusbyggande enligt förordning SFS 2023:903.

Arbetsutskottet har 2026-03-24 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Planarkitekt Jennifer Åkerman föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

TSF Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-06
Bilaga 1 – Fullmakt
Plankarta 2025-10-27, rev. 2026-03-24

Planbeskrivning 2025-10-27, rev. 2026-03-24
Granskningsutlåtande 2026-03-06

Skickas till

[Redacted]

Sökande

[Redacted]

MBN § 69

VÄSKINDE RINGVIDE 1:51 - Antagande av detaljplan

Ärendenummer: MBN 2019/1769

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen, daterad 2025-10-27, rev. 2026-03-24, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Richard Löwenborg, avdelningschef för samhällsplanering ges fullmakt att för den antagna detaljplanen för Väskinde Ringvide 1:51, ansöka om stöd hos Boverket till kommuner för ökat småhusbyggande enligt förordning SFS 2023:903.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för elva nya bostadsfastigheter i Kornettskogen i Väskinde, placerade längs med en ny lokalgata. Visionen är att området ska få en skoglig karaktär där de nya fastigheterna utgörs av naturtomter med ett stort inslag av befintlig växtlighet. Fastighetsstorlekarna föreslås vara cirka 1700 m². Bebyggelsen ska utformas så att den på ett hänsynsfullt sätt integreras i skogsmiljön och har därför försetts med utformningsbestämmelser kring volym, takform, fasad- och takmaterial samt färgsättning.

Varje fastighet föreslås kunna få en begränsad men tillräckligt tilltagen byggrätt som ger möjligheter att uppföra en huvudbyggnad tillsammans med komplementbyggnader. Byggrätten ger möjlighet att uppföra ett enbostadshus om maximalt 170 m² byggnadsarea och 170 m² bruttoarea. Huvudbyggnaden får vara sammanbyggd med övriga komplementfunktioner genom öppenarea. Komplementbyggnader får inte uppföras med full bostadsfunktion med hänvisning till grundvattenförutsättningarna i området. Den samlade byggnadsarean per fastighet är 270 m², vilket lämnar utrymme till erforderliga komplementbyggnader som till exempel garage, växthus eller förråd.

Den nya gatan kantas av befintliga uppvuxna tallar som ger upplevelsen av skogsväg i stället för en väg kantad av tomter. Tomterna ges egna instick från lokalgatan så att alla tomter omgärdas helt av naturmark. I den omkringliggande naturmarken kan ett gemensamt friluftsliv främjas. Befintliga stigar och ridvägar i området kan bibehållas och nya kan tillkomma.

Området kommer att anslutas till vatten- och avloppsanläggningar som delas med de boende i det närliggande planområdet Väskinde Kaungs 1:10 samt med ytterligare anslutna fastigheter i anläggningens närhet. Planerad avloppsanläggning har beviljats miljötillstånd.

Dagvatten omhändertas lokalt och föreslås infiltreras i mark och uppsamlas vid respektive tomt. Eventuellt överskottsvatten föreslås vid behov kunna ledas vidare via infiltrerande svackdiken till ett dikesmagasin i fastighetens lågpunkt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen (numera teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen) ställde den 27 oktober 2025 ut planförslag, daterat 2025-10-27, för granskning. Planförslaget har under tiden 28 oktober 2025 till 25 november 2025 varit ute på granskning enligt 5:e kapitlet, plan- och bygglagen. Inkomna synpunkter och därav föranledda åtgärder redovisas i ett granskningsutlåtande. De största förändringarna som har föranletts av granskningen är att användningsområdet för transformatorstationen [E₁] har utökats en aning och att egenskapsbestämmelsen som reglerar enskilt huvudmannaskap [a₁] har tillförts kvartersgatan [GATA₁]. I övrigt har redaktionella rättelser, justeringar och förtydliganden genomförts.

Bedömning

Genomförda ändringar bedöms inte vara av sådan principiell karaktär eller av sådan art att ett förnyat granskningsförfarande erfordras. Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen förordar därför att miljö- och byggnämnden beslutar att upprättat förslag till detaljplan för Väskinde Ringvide 1:51, daterad 2025-10-27, rev. 2026-03-24, kan antas.

Planen hanteras enligt PBL 2010:900. Detaljplanen är av en sådan art att den ska hanteras med standardförfarande.

Ärendets behandling under mötet

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att anta detaljplanen, daterad 2025-10-27, rev. 2026-03-24, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Förvaltningen föreslår även miljö- och byggnämnden besluta att Richard Löwenborg, avdelningschef för samhällsplanering ges fullmakt att för den antagna detaljplanen för Väskinde Kaungs 1:10, ansöka om stöd hos Boverket till kommuner för ökat småhusbyggande enligt förordning SFS 2023:903.

Arbetsutskottet har 2026-03-24 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Planarkitekt Jennifer Åkerman föredrar ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

TSF Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-06
Bilaga 1 - Fullmakt
Plankarta 2025-10-27, rev. 2026-03-24

Planbeskrivning 2025-10-27, rev. 2026-03-24
Granskningsutlåtande 2026-03-06

Skickas till

[Redacted]

Sökande

[Redacted]

MBN § 70

Fastställa jury för Region Gotlands arkitekturpris 2026

Ärendenummer: MBN 2026/167

Paragraf föregående instans: MBN AU § 59

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att utse följande fem nämndrepresentanter att ingå i juryn för Region Gotlands arkitekturpris:

Inger Werkelin Carlsson (S), Jenny Larsson (S), Ingemar Lundqvist (M), Kerstin Löfgren-Dahlström (C) och Tore Tillander (V).

Sammanfattning

Inför arbetet med att utse en vinnare av Arkitekturpriset 2026 behöver miljö- och byggnämnden utse en jury.

Stadgarna för arkitekturpriset fastslår att fem nämndrepresentanter samt nämndens ordförande tillsammans med förvaltningschef och regionarkitekt ska utgöra jury. Vid behov kan sakkunnig eller specialkompetens utanför Region Gotlands organisation adjungeras in i juryn. Nämndens ordförande, förvaltningschef och regionarkitekt är utsedda då dessa redan innehas av enskilda personer. Juryn eftersträvar att vara en jämställd grupp som inkluderar medlemmar från olika partier, från både styrande majoritet och opposition.

Arbetsuppgifterna för juryn är att utse en vinnare av arkitekturpriset 2026. Arbetet inkluderar några dagar av platsbesök hos de nominerade projekten. Beslutet ska åtföljas av en motivering. Juryn ska även se över om det finns skäl för att utdela hedersomnämning. Även detta beslut ska åtföljas av en motivering.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott får i uppdrag att föreslå fem representanter för 2026 års arbete. Det återstår för miljö- och byggnämnden att fastställa förslaget för att utse en komplett jury.

Ärendets behandling under mötet

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att utse 5 nämndrepresentanter att ingå i juryn till arkitekturpriset 2026 på nämndens sammanträde den 13 april 2026.

Arbetsutskottet har 2026-03-24 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Avdelningschef Richard Löwenborg föredrar ärendet.

Miljö- och byggnämnden nominerar Inger Werkelin Carlsson (S), Jenny Larsson (S), Ingemar Lundqvist (M), Kerstin Löfgren-Dahlström (C) och Tore Tillander (V) till att ingå i juryn.

Proposition

Ordförande ställer proposition på miljö- och byggnämndens förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-03-09

MBN § 71

Information om handlingsplan för psykisk hälsa och suicidprevention 2026–2030

Ärendenummer: MBN 2025/1666

Paragraf föregående instans: MBN AU § 65

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta emot informationen.

Sammanfattning

Region Gotlands handlingsplan för psykisk hälsa och suicidprevention 2026–2030 är en gemensam satsning för att långsiktigt stärka den psykiska hälsan på Gotland och utveckla ett samordnat och kunskapsbaserat arbete inom regionen.

Regionstyrelsen har gett regionstyrelseförvaltningen i uppdrag att initiera nämnddialoger kring handlingsplanens genomförande. Syftet är att skapa en gemensam orientering i handlingsplanens inriktning och synliggöra hur olika nämnder berörs utifrån sina respektive uppdrag.

Vid sammanträdet lämnas en kort presentation av handlingsplanens bakgrund, övergripande mål och fokusområden, samt en inledande dialog om hur handlingsplanen kan relateras till nämndens verksamhetsområden.

Ärendets behandling under mötet

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att ta emot informationen.

Arbetsutskottet har 2026-03-24 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Strateg Hanna Järnemar och samverkansledare Eva Lindvall, regionstyrelsen, föredrar ärendet.

Proposition

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-03-09

Handlingsplan för psykisk hälsa och suicidprevention 2026–2030

RF § 190 Uppdrag. Handlingsplan för psykisk hälsa och suicidprevention, 2025-11-17

Skickas till
Regionstyrelsen

MBN § 72

VISBY VISBORG 1:15 - Ifrågasatt olovlig åtgärd, väsentlig ändring av ljusanordning

Ärendenummer: MBN 2026/159 och BYGG 2025-001534

Paragraf föregående instans: MBN AU § 60

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför Vacse Visborg AB orgnr. 556817-1408 (fastighetsägaren) samt Visborgs Samfällighetsförening orgnr. 717916-0994 (byggnadsverkets ägare) en byggsanktionsavgift om 173 900 kronor och avslutar därmed ärendet.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 60 dagar från att beslutet vunnit laga kraft.

Reservation

Lars Engelbrektsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Avgift

Byggsanktionsavgift 173 900 kronor.

Avgiften är beräknad i enlighet med 9 kap. plan- och byggförordningen (2013:308), PBF. Faktura skickas separat.

Uppllysning

I och med detta beslut är ärendet avslutat och miljö- och byggnämndens skyldighet att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, är uppfyllt.

De betalningsskyldiga ansvarar solidariskt för betalningen enligt 11 kap. 60 § PBL. Det innebär att miljö- och byggnämnden kan utkräva hela beloppet av vem som helst av de betalningsskyldiga.

Detta beslut delges med förenklad delgivning enligt sändlista. För mer information se bilaga.

Sammanfattning

Ärendet avser byte av ljusanordning (47 st) utan erforderligt bygglov och startbesked. Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) föreslår därmed att miljö- och byggnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 173 900 kronor.

Bedömning

Förvaltningen har kunnat konstatera att utbytet av belysningsarmaturerna påbörjats någon gång mellan juni och september 2025. Vid besök på

fastigheten i november 2025 konstaterades att 47 av totalt 93 armaturer bytts ut (se handling TSF Utredning, upprättad 2026-01-14).

Lov med startbesked beviljades i efterhand för utbyte av belysningsarmaturer 2025-12-17 (se ärende BYGG 2025-002442). Utbytet av 47 belysningsarmaturer har därmed påbörjats innan bygglov med startbesked beviljats.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska miljö- och byggnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§. Regeringen har med stöd av 16 kap. 12 § PBL meddelat föreskrifter om byggsanktionsavgifter i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt PBF ska byggsanktionsavgift åläggas den som trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § PBL påbörjar en åtgärd som kräver lov innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked eller innan den tidpunkt som miljö- och byggnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 PBL i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas.

Fastighetsägarna/byggnadsverkets ägare har påbörjat lovpliktig åtgärd innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked och därmed ska byggsanktionsavgift tas ut.

Enligt 11 kap. 53, 55—56 §§ PBL behöver en byggsanktionsavgift inte tas ut trots att en överträdelse skett i vissa situationer. Att överträdelsen inte skett uppsåtligen saknar betydelse vid denna bedömning. Förvaltningen bedömer att det inte råder några omständigheter i ärendet som medför att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Enligt 9 kap. 1 § PBF ska byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som anges i 9 kap. PBF. Sanktionsavgiften har beräknats utifrån antal ljuskällor (47 st) där antalet bestämts med stöd av situationsplan avseende den aktuella åtgärden (se handling Situationsplan från lovansökan, upprättad 2025-09-26) samt från tillsynsbesök (se handling Underlag för beräkning av byggsanktionsavgift, upprättad 2025-11-20) och avgiften grundas på 2026 års prisbasbelopp, dvs 59 200 kronor.

Sanktionsavgiften för de 47 belysningsarmaturerna är enligt uträkning 173 900 kronor.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Fastighetsägarna/byggnadsverkets ägare har tagit del av förvaltningens utredning samt förslag till beslut och beretts tillfälle att yttra sig enligt 11 kap 58 § PBL. Vid samtal med fastighetsägaren 2026-03-12 inges ett yttrande där de yrkar på nedsättning av byggsanktionsavgiften till hälften eller till en fjärdedel då de inte begick överträdelsen uppsåtligen samt att de anser att utbytet av armaturerna är av mindre allvarlig art.

Förvaltningens sammantagna bedömning är att det saknas skäl för nedsättning och att en byggsanktionsavgift om 173 900 kronor därmed ska tas ut.

Ärendets behandling under mötet

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att påföra Vacse Visborg AB orgnr. 556817-1408 (fastighetsägaren) samt Visborgs Samfällighetsförening orgnr. 717916-0994 (byggnadsverkets ägare) en byggsanktionsavgift om 173 900 kronor och därmed avsluta ärendet. Förvaltningen föreslår även nämnden besluta att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 60 dagar från att beslutet vunnit laga kraft.

Arbetsutskottet har 2026-03-24 beslutat att överlämna ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

Bygglovhandläggare Anna Hallin föredrar ärendet.

Lars Engelbrektsson (SD) yrkar att byggsanktionsavgiften ska sättas ned till 25%.

Thomas Karlström (S) yrkar avslag till Lars Engelbrektssons yrkande och bifall till att följa förvaltningens förslag till beslut.

Karl-Johan Boberg (C) och Jenny Larsson (S) ställer sig bakom Thomas Karlströms yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Lars Engelbrektssons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förvaltningens förslag.

Votering begärs och genomförs, följande voteringsproposition godkänns:

- den som röstar ja bifaller förvaltningens förslag till beslut.
- den som röstar nej bifaller Lars Engelbrektssons yrkande om nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Ja-röster: Thomas Karlström (S), Jenny Larsson (S), Inger Werkelin Carlsson (S), Mikael Nilsson (S), Jimmy Larsson (M), Lassä Bröms (M), Kerstin Löfgren-Dahlström (C), Karl-Johan Boberg (C), Niklas Gahne (C), Tore Tillander (V), Karl-Allan Nordblom (MP) och Ragnar Gustavii (M).

Nej-röster: Lars Engelbrektsson (SD).

Efter genomförd omröstning, konstateras att 12 ja-röster och 1 nej-röster har avgivits. Miljö- och byggnämnden beslutar därmed att följa förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Lars Engelbrektsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

TSF Tjänsteskrivelse – Ifrågasatt olovlig åtgärd, daterad 2026-03-12
TSF Utredning, daterad 2026-01-14
Anteckning från telefonsamtal med fastighetsägaren, upprättad 2026-03-12
Beräkningsunderlag BSA, upprättad 2026-01-12
Underlag för beräkning av sanktionsavgift, upprättad 2025-11-20
Fastighetsrapport, upprättad 2026-01-14
Situationsplan från lovansökan, upprättad 2025-09-26
Tillsynsanmälan, inkommen 2025-08-21
Armatyr innan byte, inkommen 2025-08-21
Armatyr efter byte, inkommen 2025-08-21

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. Överklagandehänvisning framgår av bilaga.

Skickas till

Motpart (förenklad delgivning)
Vacse Visborg AB, Kungsgatan 26, 111 35 Stockholm
Visborg Samfällighetsförening, Kungsgatan 26, 111 35 Stockholm

MBN § 73

ÖSTERGARN HERRVIKS FISKEHAMN 1:2 - Ifrågasatt olovlig åtgärd, ändrad användning

Ärendenummer: MBN 2026/160 och BYGG 2025-001534

Paragraf föregående instans: MBN AU § 61

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför Herrvik Fastighets AB orgnr. 559154-1965 (fastighetsägaren) en byggsanktionsavgift om 72 890 kronor och avslutar därmed ärendet.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 60 dagar från att beslutet vunnit laga kraft.

Avgift

Byggsanktionsavgift 72 890 kronor.

Avgiften är beräknad i enlighet med 9 kap. plan- och byggförordningen (2013:308), PBF. Faktura skickas separat.

Upplysning

I och med detta beslut är ärendet avslutat och miljö- och byggnämndens skyldighet att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, är uppfyllt.

Detta beslut delges med förenklad delgivning enligt sändlista. För mer information se bilaga.

Sammanfattning

Ärendet avser påbörjad inredning av tre lägenheter i tidigare restaurang utan erforderligt startbesked. Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) föreslår därmed att miljö- och byggnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 72 890 kronor.

Bedömning

Förvaltningen har erhållit information från representant för fastighetsägaren att byggnation påbörjats 2024-12-05. De åtgärder som då genomförts utgör en del av de arbetsmoment som krävs för inredning av minst en av lägenheterna och därmed bedömer förvaltningen att egentliga byggnadsarbeten för den lovpliktiga åtgärden påbörjats 2024-12-05 (se handling TSF Utredning, daterad 2026-01-09).

Lov beviljades 2022-10-26 för ”Ombyggnad och inredande av 3 st lägenheter för tillfällig vistelse samt anordnande av parkeringsplatser”. Startbesked utfärdades först 2025-11-24 då det fram till dess saknats handlingar för att kunna utfärda startbesked (se handling TSF Utredning, daterad 2026-01-09).

Under hösten 2025 hölls diskussioner med representant för fastighetsägaren avseende bevisning att byggnation påbörjats inom tidsfristen för lovets giltighetstid. Efter att fotodokumentation presenterats för förvaltningen bedömdes att byggnation påbörjats 2024-12-05 vilket var inom tidsfristen för lovets giltighetstid (se handling TSF Utredning, daterad 2026-01-09). Byggnation har därmed påbörjats innan startbesked utfärdats.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska miljö- och byggnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§. Regeringen har med stöd av 16 kap. 12 § PBL meddelat föreskrifter om byggsanktionsavgifter i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt PBF ska byggsanktionsavgift åläggas den som trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § PBL påbörjar en åtgärd som kräver lov innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked eller innan den tidpunkt som miljö- och byggnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 PBL i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas.

Fastighetsägaren har påbörjat lovpliktig åtgärd innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked och därmed ska byggsanktionsavgift tas ut.

Enligt 11 kap. 53, 55—56 §§ PBL behöver en byggsanktionsavgift inte tas ut trots att en överträdelse skett i vissa situationer. Att överträdelsen inte skett uppsåtligt saknar betydelse vid denna bedömning.

Enligt 9 kap. 1 § PBF ska byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som anges i 9 kap. PBF. Sanktionsarean har bestämts till 177 kvm med stöd av ritningar avseende den aktuella åtgärden (se handling Ritningsunderlag för uträkning av sanktionsarea, upprättad 2026-01-08) och avgiften grundas på 2026 års prisbasbelopp, dvs 59 200 kr.

Då bygglov beviljats innan byggnadsarbetet påbörjats har sanktionsavgiften automatiskt satts ner till hälften i de uträkningar som genomförts. Sanktionsavgiften för den ändrade användningen är enligt uträkning 72 890 kronor.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaksamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Fastighetsägaren har inkommit med yttrande efter att ha tagit del av förvaltningens utredning samt förslag till beslut i detta ärende (se handling Yttrande avseende byggsanktionsavgift, inkommen 2026-02-26).

Fastighetsägaren anser att avgiften i första hand helt ska efterges och i andra hand att avgiften ska sättas ned.

Förvaltningens sammantagna bedömning är att det inte råder några omständigheter i ärendet som medför att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut. Det saknas även skäl för att sanktionsavgiften ska sättas ned (se handling Förvaltningens svar på fastighetsägarens yttrande, upprättad 2026-03-02).

Förvaltningen bedömer därmed att en byggsanktionsavgift om 72 890 kronor ska tas ut.

Ärendets behandling under mötet

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att påföra Herrvik Fastighets AB orgnr. 559154-1965 (fastighetsägaren) en byggsanktionsavgift om 72 890 kronor och därmed avsluta ärendet. Förvaltningen föreslår även nämnden besluta att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 60 dagar från att beslutet vunnit laga kraft.

Arbetsutskottet har 2026-03-24 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Bygglovhandläggare Anna Hallin föredrar ärendet.

Proposition

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

TSF Tjänsteskrivelse – Ifrågasatt olovlig åtgärd, daterad 2026-03-02
TSF Utredning, daterad 2026-01-09
Yttrande avseende byggsanktionsavgift, inkommen 2026-02-26
Förvaltningens svar på fastighetsägarens yttrande, upprättad 2026-03-02
Beräkningsunderlag BSA, upprättad 2026-01-08
Ritningsunderlag för uträkning av sanktionsarea, upprättad 2026-01-08
Foton 2025-01-30 påbörjad byggnation, upprättad 2026-01-08
Beslut om bygglov 2022-10-26, upprättad 2026-01-09
Meddelande om uteblivet startbesked, upprättad 2026-01-08
Bevisning avseende påbörjad byggnation, upprättad 2026-01-08
Fastighetsrapport, upprättad 2026-01-09
Tillsynsanmälan, inkommen 2025-11-10

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. Överklagandehänvisning framgår av bilaga.

Skickas till

Motpart (förenklad delgivning)
Herrviks Fastighets AB, Box 1433, 621 25 Visby

MBN § 74

VISBY KRUSET 9 - Ifrågasatt olovlig åtgärd

Ärendenummer: MBN 2026/155 och MBN 2025-000114

Paragraf föregående instans: MBN AU § 62

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför [REDACTED] personnr [REDACTED] och [REDACTED] personnr [REDACTED] (fastighetsägare) en byggsanktionsavgift om 31 752 kronor och avslutar därmed ärendet.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 60 dagar från att beslutet vunnit laga kraft.

Avgift

Byggsanktionsavgift 31 752 kronor.

Avgiften är beräknad i enlighet med 9 kap. plan- och byggförordningen (2013:308), PBF. Faktura skickas separat.

Upplysning

I och med detta beslut är ärendet avslutat och miljö- och byggnämndens skyldighet att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, är uppfyllt.

De betalningsskyldiga ansvarar solidariskt för betalningen enligt 11 kap. 60 § PBL. Det innebär att miljö- och byggnämnden kan utkräva hela beloppet av vem som helst av de betalningsskyldiga.

Detta beslut delges med förenklad delgivning enligt sändlista. För mer information se bilaga.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig rivning av komplementbyggnad samt uppförande av ny komplementbyggnad utan erforderligt bygglov samt startbesked för åtgärden.

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) föreslår därmed att miljö- och byggnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 31 752 kronor.

Bedömning

Förvaltningen har kunnat konstatera att fastighetsägarna har rivit den tidigare komplementbyggnaden samt påbörjat byggnation för nybyggnad av komplementbyggnad innan beslut och startbesked givits. (se handling Anmälan samt bifogade bilder inkommen 2025-01-14)

Fastighetsägarna har tidigare ansökt om bygglov för om- och tillbyggnad av komplementbyggnad (förråd) samt tillbyggnad av komplementbyggnad (carport) och fått detta beviljat 2024-03-22 (se ärende MBN 2023-001915).

Fastighetsägarna har frångått det bygglov som givits, genom att riva och uppföra en ny komplementbyggnad. Åtgärderna kan inte anses rymmas inom det givna lovet. Rivningen samt nybyggnaden av komplementbyggnaden har därmed påbörjats utan erforderligt bygglov och startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska miljö- och byggnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§. Regeringen har med stöd av 16 kap. 12 § PBL meddelat föreskrifter om byggsanktionsavgifter i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt PBF ska byggsanktionsavgift åläggas den som trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § PBL påbörjar en åtgärd som kräver lov innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked eller innan den tidpunkt som miljö- och byggnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 PBL i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas.

Fastighetsägarna har påbörjat lovpliktig åtgärd innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked och därmed ska byggsanktionsavgift tas ut.

Enligt 11 kap. 53, 55—56 §§ PBL behöver en byggsanktionsavgift inte tas ut trots att en överträdelse skett i vissa situationer. Att överträdelsen inte skett uppsåtligen saknar betydelse vid denna bedömning. Förvaltningen bedömer att det inte råder några omständigheter i ärendet som medför att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Enligt 9 kap. 1 § PBF ska byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som anges i 9 kap. PBF. Sanktionsarean har bestämts med stöd av ritningar avseende den aktuella åtgärden (se handling Ritningar bygglov Visby kruset 9) och avgiften grundas på 2026 års prisbasbelopp, dvs 59 200 kr.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Fastighetsägarna har inkommit med yttrande efter att ha tagit del av förvaltningens utredning samt förslag till beslut i detta ärende.

Fastighetsägarna framför i sitt yttrande att de inte var medvetna att rivningen av komplementbyggnaden krävde rivningslov och informerades inte om detta

av vare sig arkitekt eller byggföretaget. De informerar även att de först fick information att det krävdes rivningslov för komplementbyggnaden när representanter från förvaltningen var ute för att mäta, förvaltningen utfärdade därmed ett förbud mot fortsatt arbete vilket medförde farliga förhållanden i deras trädgård på grund av exponerade material, rödragning samt djup schaktning.

De påtalar även att det utifrån den antikvariska förundersökningen framgår att byggnaden inte hade något betydande historiskt eller kulturellt värde då den tidigare byggnaden troligtvis rivits och den byggts om så sent som 1996.

Fastighetsägaren yrkar även att byggsanktionsavgiften sätts ned med 50%. Se handling Yttrande inkommen 2026-02-23.

Förvaltningen yttrande:

Förvaltningen har utifrån ritningarna samt informationen som inlämnats i bygglovsärendet inte kunnat uppfatta eller misstänka att en rivning skulle ske på den dåvarande komplementbyggnaden. Förvaltningen utgår från de handlingar samt den information som byggherren inkommer med. Det är byggherrens ansvar att påtala samt informera vad man avser göra och hur man avser göra en åtgärd. Det ligger även på byggherrens ansvar att ta reda på vad som krävs för den åtgärd som man avser göra. Det har under bygglovsärendets gång samt under tekniskt samråd aldrig påtalats att man avsåg genomföra någon rivning.

Då fastigheten ligger inom Visby innerstad, inom ett bebyggelseområde som är ett sådant särskilt värdefullt område som avses i 8 kap. 13 §, så krävs det bygglov att riva del eller hela byggnaden enligt plan- och bygglagen. Utifrån plan- och bygglagen så krävs vissa åtgärder som i vanliga fall inte är bygglovspliktiga bygglov. Även om den ursprungliga komplementbyggnaden utifrån den antikvariska förundersökningen inte har något historiskt eller kulturellt värde så kan det finnas byggnadsverk som kan ta skada vid ändring av denna.

Ärendets behandling under mötet

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att påföra [REDACTED] personnr [REDACTED] och [REDACTED] personnr [REDACTED] (fastighetsägare) en byggsanktionsavgift om 31 752 kronor och därmed avsluta ärendet. Förvaltningen föreslår även nämnden att besluta att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 60 dagar från att beslutet vunnit laga kraft.

Arbetsutskottet har 2026-03-24 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Bygglovhandläggare Julia Mårtensson föredrar ärendet.

Proposition

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-02-25
TSF Utredning daterad 2026-01-23
Yttrande, inkommen 2026-02-23 Beräkningsunderlag BSA, upprättad 2025-12-11
Visby kruset 2022, upprättad 2025-12-11
Flygfoto 2024, upprättad 2025-01-17
Fastighetsrapport Visby kruset 9, upprättad 2025-01-17
Ritningar bygglov Visby Kruset 9, upprättad 2025-12-11
Lovföreläggande på delegation, beslut 2025-01-17
Information om förtydligande, utgående 2026-02-02
Rättelse kring tidigare kommunikering, utgående 2026-02-02
Frågor samt information, inkommen 2025-02-11
Svar på frågor med förtydligande, utgående 2026-02-13
Anmälan samt foto, inkommen 2025-01-14
Meddelande om tillsynsärende, utgående 2025-01-17

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. Överklagandehänvisning framgår av bilaga.

Skickas till

Motpart (förenklad delgivning)

MBN § 75

VISBY HUGGAREN 6 - Tillsyn gällande tomt, trafiksäkerhet

Ärendenummer: MBN 2026/157 och BYGG 2025-001540

Paragraf föregående instans: MBN AU § 63

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6 orgnr 734000–0145 (fastighetsägarna) med stöd av 11 kap. 19 § (2010:900) Plan- och bygglagen, PBL, att senast 4 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft vidta följande åtgärd:
 - Växtligheten/häcken i korsningen mellan området Visby Huggaren 6 och Vegagatan ska tag ned till 80 cm höjd räknat från gatunivå inom en sikttriangel som sträcker sig 6 m mot området och 8 m längst med Vegagatan mätt från tomtens utsida (se handling Förtydligande om åtgärd utgående 2025-11-12).
2. Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § PBL att förena föreläggandet med vite om 5 000 kronor om föreläggandet inte följs.

Upplysning

När tiden för rättelse har gått ut kommer representanter från miljö- och byggnämnden att besöka fastigheten på nytt för att kontrollera om föreläggandet följs.

Miljö- och byggnämnden kommer skicka en kopia på föreläggandet till inskrivningsmyndigheten i enlighet med 11 kap. 40 § PBL.

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan miljö- och byggnämnden ansöka om handräckning hos Kronofogdemyndigheten för genomförande av de åtgärder som följer av detta föreläggande inom enlighet med 11 kap. 39 § PBL.

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärderna enligt föreläggandet kan komma att utföras genom miljö- och byggnämndens försorg på fastighetsägarnas bekostnad med stöd av 11 kp. 27 § PBL.

Detta beslut delges med förenklad delgivning enligt sändlista. För mer information se bilaga.

Sammanfattning

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) har på miljö- och byggnämndens uppdrag utrett ärendet som gäller eftersatt underhåll av

växtlighet på tomt som därmed utgör en betydande olägenhet för trafik samt gång- och cykeltrafikanter avseende sikt.

Förvaltningen har vid besök på fastigheten 2025-10-02 samt 2025-12-19 konstaterat att den växtlighet som växer i korsningen mellan området Visby Huggaren 6 samt Vegagatan skymmer sikten på ett sådant sätt att den utgör en trafikfara. Förvaltningen har kommunicerat till fastighetsägaren att en möjlig åtgärd för att vidta rättelse är att klippa växtligheten. Det finns direktiv kring hur detta ska ske i riktlinjen ”klipp häcken”. Ingen åtgärd har dock skett.

Därmed föreslår förvaltningen att miljö- och byggnämnden fattar beslut om åtgärdsföreläggande med vite.

Bedömning

Förvaltningen har besökt fastigheten vid flertal tillfällen, en representant från styrelsen har inkommit med information att man klippt in växtligheten så att den inte längre växer ut i vägbanan. Representanten informerade då även om att det tidigare var en byggarbetsplats i anslutning till häcken, vilket försvårat möjlighet att klippa ned den. (Se handling Meddelande om åtgärd inkommen 2025-09-22)

Förvaltningen har därefter haft dialog med styrelsen för att få information när växtligheten är tänkt att åtgärdas. Förvaltningen har även skickat ut en siktriangel där det framgår hur mycket av växtligheten som måste åtgärdas till 80 cm, någon ytterligare åtgärd har dock inte gjorts. (se handling Förtydligande om åtgärd utgående 2025-11-12)

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Då granhäcken idag växer ut på trottoaren vilket påverkar framkomligheten på ett sådant sätt att personer med rullatorer, rullstol, barnvagn etc. måste gå ute i gatan så är bedömningen att växtligheten utgör en betydande olägenhet där risk för olycksfall i trafiken är hög.

Sveriges kommuner och regioner, SKR, har tagit fram riktlinjer utifrån Trafikverkets regler för fri sikt i korsning, ”Klipp häcken”, och det är utifrån dessa riktlinjer som förvaltningen utgår i sin bedömning. Dessa riktlinjer är sedan lång tid sedvanliga i landets kommuner (se MÖD 2018-05-29 mål P 1203-18).

Enligt riktlinjerna ska växtligheten växa inom sin egen tomtgräns för att inte påverka framkomligheten för gång- & cykeltrafikanter. Förvaltningen gör bedömningen att växtligheten påverkar framkomligheten på ett sådant sätt att det utgör en trafikfara och måste därmed klippas i enlighet med det som anges i riktlinjen.

Förvaltningen bedömer att växtligheten i korsningen mellan Visby Huggaren 6 samt Vegagatan skymmer sikten på ett sådant sätt att den utgör en trafikfara

och att den måste klippas ned till 80 cm räknat från gatunivån i enlighet med tidigare redovisad bilaga. (se handling Förtydligande om åtgärd utgående 2025-11-12)

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denna att inom en viss tid vidta åtgärden.

Förvaltningen har bedömt att följande åtgärder måste vidtas:

- Växtligheten/häcken i korsningen mellan området Visby Huggaren 6 och Vegagatan ska tag ned till 80 cm höjd räknat från gatunivå inom en sikttriangel som sträcker sig 6 m mot området och 8 m längst med Vegagatan mätt från tomtens utsida (se handling Förtydligande om åtgärd utgående 2025-11-12)

Enligt 11 kap. 27 § PBL får detta föreläggande förenas med vite. När vite föreläggs, skall det enligt 3 § Lag (1985:206) om viten fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Utifrån utredningen bedömer förvaltningen att ett vitesbelopp om totalt 5 000 kronor är lämpligt i detta fall.

Förvaltningen bedömer att fastighetsägarna hinner utföra de åtgärder som följer av detta föreläggande inom 4 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft med tanke på åtgärdernas omfattning.

Fastighetsägarna har tagit del av förvaltningens utredning samt förslag till beslut och beretts tillfälle att yttra sig enligt 25 § (2017:900) förvaltningslagen. Något yttrande har dock inte inkommit.

Ärendets behandling under mötet

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att förelägga Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6 orgnr 734000–0145 (fastighetsägarna) med stöd av 11 kap. 19 § (2010:900) Plan- och bygglagen, PBL, att senast 4 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft vidta följande åtgärd:

- Växtligheten/häcken i korsningen mellan området Visby Huggaren 6 och Vegagatan ska tag ned till 80 cm höjd räknat från gatunivå inom en sikttriangel som sträcker sig 6 m mot området och 8 m längst med Vegagatan mätt från tomtens utsida (se handling Förtydligande om åtgärd utgående 2025-11-12).

Förvaltningen föreslår nämnden att besluta med stöd av 11 kap. 37 § PBL att förena föreläggandet med vite om 5 000 kronor om föreläggandet inte följs.

Arbetsutskottet har 2026-03-24 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-02-25

TSF utredning daterad 2026-01-23

Anmälan, inkommen 2025-08-22

Meddelande om tillsynsärende samt kommunikation till åtgärd, utgående 2025-08-22

Meddelande om åtgärd, inkommen 2025-09-22

Meddelande ut, utgående 2025-09-22

Protokoll tillsynsbesök 2025-10-02, upprättad 2025-10-02

Förtydligande om åtgärd, utgående 2025-10-02

Meddelande gällande åtgärd, inkommande 2025-11-03

Förtydligande om åtgärd, utgående 2025-11-04

Förtydligande gällande åtgärd, inkommen 2025-11-04

Förtydligande om åtgärd, utgående 2025-11-12

Protokoll tillsynsbesök 2025-12-19, upprättad 2025-12-23

Beräknad kostnad för nedtagning av växtlighet, upprättad 2025-12-30

Visby huggaren 6 2022-2024, upprättad 2025-12-30

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. Överklagandehänvisning framgår av bilaga.

Skickas till

Motpart (förenklad delgivning)

Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6, Vegagatan 24, 621 49 Visby

MBN § 76

Ändring av miljö- och byggnämndens sammanträdesplan 2026

Ärendenummer: MBN 2026/219

Paragraf föregående instans: MBN § 64

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa in nämndens sammanträde den 21 juli 2026.
2. Miljö- och byggnämnden tar emot information om delegation av ärenden inom avdelning bygglov och miljö (tidigare avdelning bygglov).

Sammanfattning

På miljö- och byggnämndens sammanträde den 30 mars behandlades som övrig fråga att ställa in nämndens sammanträde den 21 juli. Förslag till beslut blev att sammanträdet ska ställas in och förvaltningen fick i uppdrag att se över om en delegation till presidiet kan ges i stället.

Miljö- och byggnämnden har tidigare inte haft nämndsammanträden under sommaren men det kom upp som ett förslag i samband med sammanträdesplaneringen inför 2026 och beslutades 15 september 2025.

Avdelning bygglov och miljö (tidigare avdelning bygglov) kan med stöd av särskild bestämmelse i delegationsordningen hantera bygglovsgivning under nämndens sommaruppehåll genom digitala mötestillfällen med presidiet (avsnitt 25 p. 2 a–2 b delegationsordningen).

På grund av delegationsförbudet i 6 kap. 38 § kommunallagen och 12 kap. 6 § plan- och bygglagen är det bara miljö- och byggnämnden som har behörighet att fatta beslut om byggsanktionsavgift eller rättelseförelägganden förenade med vite.

Ärendets behandling under mötet

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att ställa in nämndens sammanträde den 21 juli 2026 samt att även ta emot information om delegation av ärenden inom avdelning bygglov och miljö (tidigare avdelning bygglov).

Proposition

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-04-02

Skickas till
Regionstyrelsen

MBN § 77

Diverse skrivelser redovisade till miljö- och byggnämnden 2026-04-13

Ärendenummer: MBN 2026/10

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen av diverse skrivelser till nämnden.

Sammanfattning

Följande skrivelser redovisas till miljö- och byggnämnden 2026-04-13:

Reg.datum	Handling	Avsändare
2026-03-19	Länsstyrelsen ger tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk kontroll, Halla Broe 1:82	Länsstyrelsen Gotlands län
2026-03-23	Länsstyrelsen beslutar om tillstånd till ingrepp i fornlämning, Fleringe Hau 1:32 och 1:41	Länsstyrelsen Gotlands län
2026-03-26	Korrekt utskick: Nyhet! Sök stöd för ängs-och betesmarker inom LONA senast 15 maj	Naturvårdsverket

Ärendets behandling under mötet

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna redovisningen av diverse skrivelser till nämnden.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

TSF Tjänsteskrivelse - Diverse skrivelser till miljö- och byggnämnden 2026-04-13, daterad 2026-03-31

MBN § 78

Delegationsbeslut redovisade till miljö- och byggnämnden 2026-04-13

Ärendenummer: MBN 2026/19

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut. Följande delegationsbeslut och anmälningsärenden redovisas.

Arbetsutskottets beslut 2026-03-24

-

Tjänstepersoners beslut

Delegationsbeslut alkohol 2026-03-18 – 2026-03-30, 8 st

Delegationsbeslut tobak 2026-03-18 – 2026-03-30, 1 st

Ärendets behandling under mötet

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-03-31

Delegationsbeslut alkohol 2026-03-18 – 2026-03-30

Delegationsbeslut tobak 2026-03-18 – 2026-03-30